

Herbestemming St Antoniuskerk informatieavond 26 maart 2025



Het is 5 voor twaalf!
17 april valt de beslissing

Een unieke (en urgente) kans

- De verwerving van het kerkgebouw is stap 1 en vereist steun van Gemeente
- Onderzoek naar invulling en uitvoering van de herbestemming is stap 2

Herbestemming?

Er is heel veel mogelijk

Herbestemming Sint Martinuskerk, Doornenburg: school

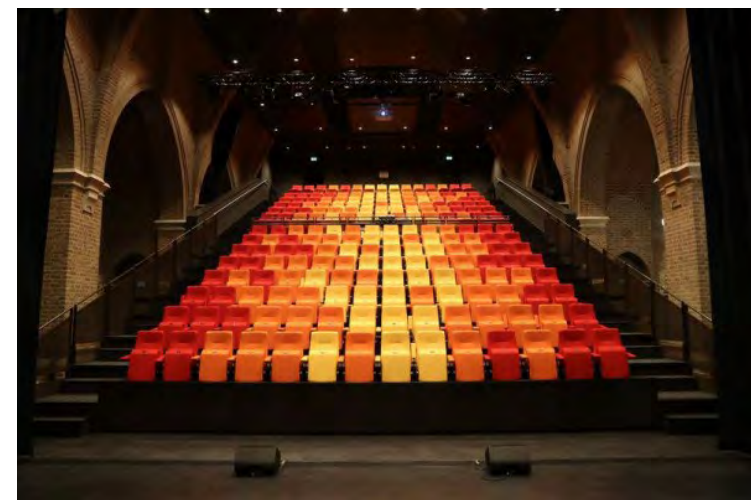
B2

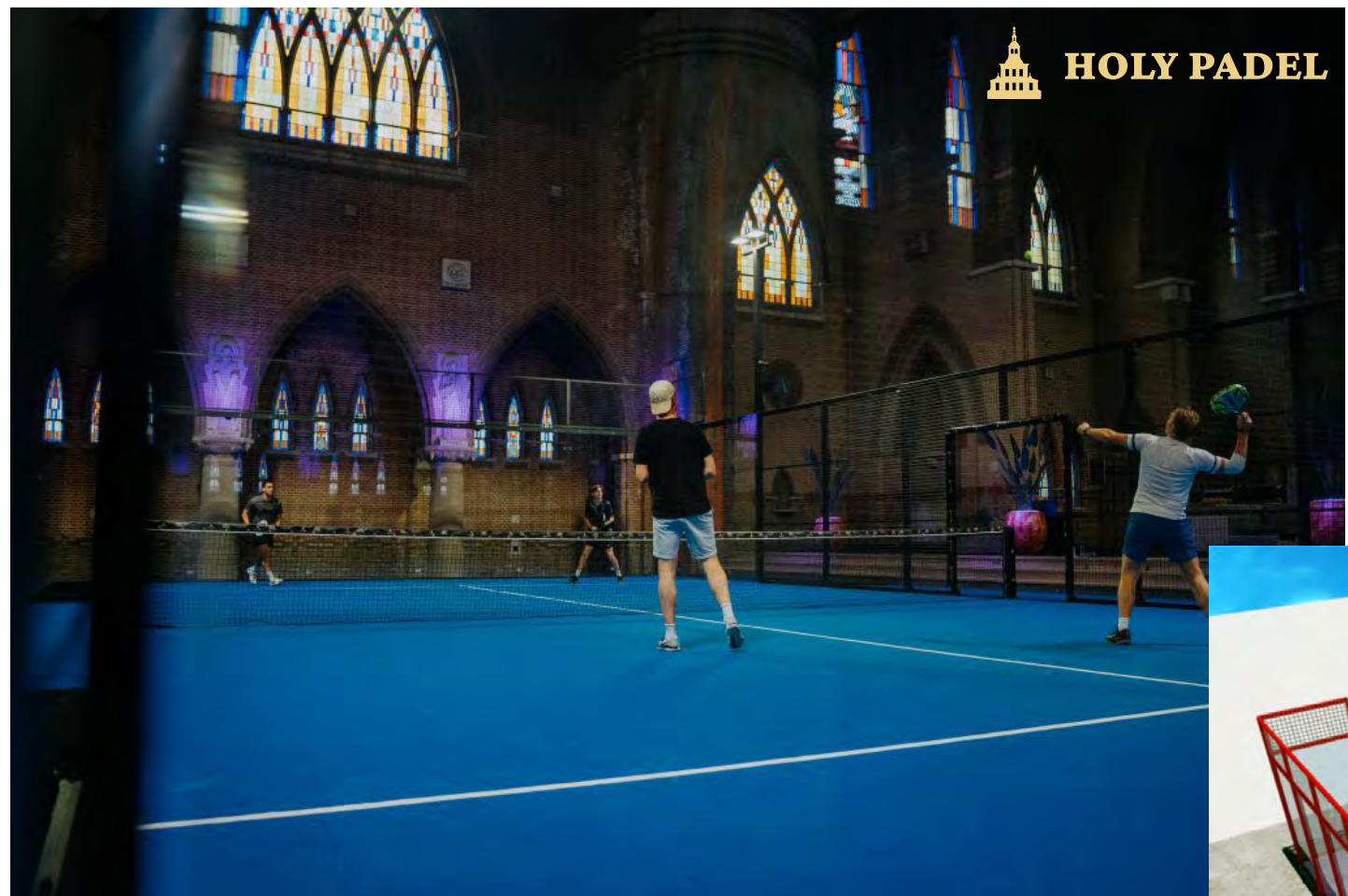
architecten
bna

(Molenhoek)



TheaterKerk Bommel





Sint-Jozefkerk
in de wijk Geitenkamp, Arnhem



Padel baan, 10×20 m

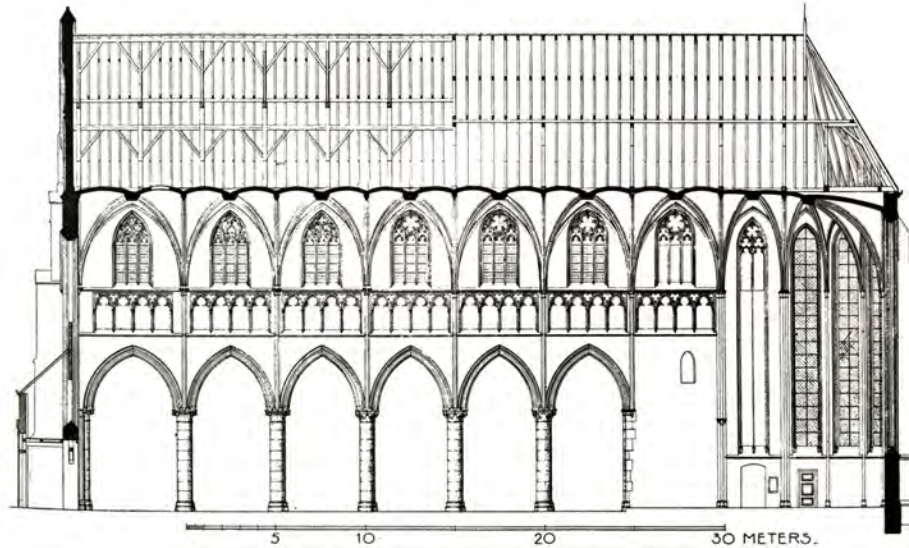
Herbestemming Paasbergkerk, Arnhem: 25 zorgappartementen



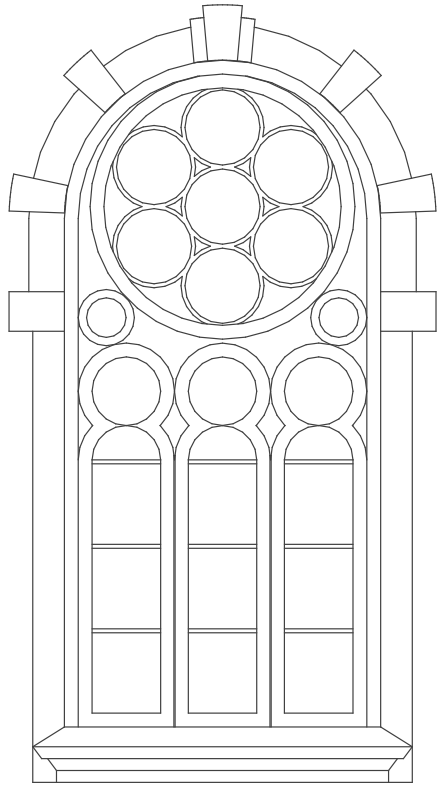
D+B (Nijkerk)
ARCHITECTEN



Dominicanerkerk, Maastricht: boekwinkel



Irene kerk (NH), Valkenburg: Restaurant Ambrozijn



Herbestemming St Antoniuskerk

Multifunctionele Accommodatie
het kloppend hart van Breedeweg

Wat staat er te gebeuren?

- Aankoop van de kerk
urgent en **unieke kans**
we hebben overeenstemming met de Parochie
besluit over financiering **Gemeenteraad 17 april**
- We hebben dan zo'n 2 jaar de tijd een gedegen plan te ontwikkelen, ook voor de exploitatie
- De Gemeenteraad beslist later of we mogen gaan verbouwen en de benodigde financiering
- Bouwtijd wordt geschat op twee jaren

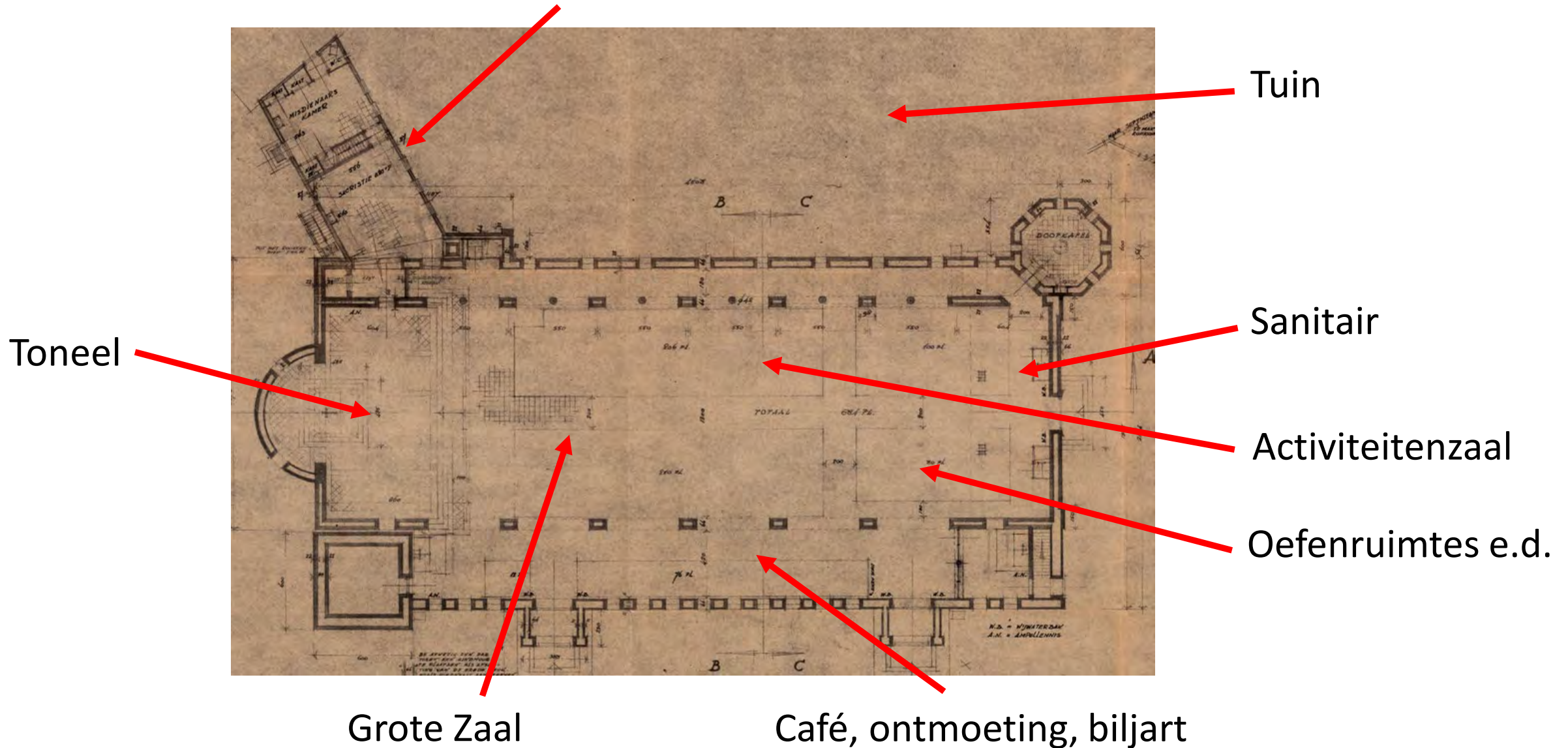
Wat zouden we willen aanpakken?

- Duurzaamheid van maatschappelijk vastgoed:
verduurzaming van kerk en pastorie
- Activiteiten en/of woonruimte bieden aan jongeren:
multifunctionele accommodatie, studio's?
- Dubbele vergrijzing van de bevolking:
laagdrempelige ontmoeting, zorg appartementen?
- Op peil houden van voorzieningen niveau:
voorzieningen voor huidige verenigingen
café functie, nieuwe activiteiten

Prioriteiten volgen uit het Dorpsplan van Samen in de Breedeweg

Mogelijkheden:

Sacristie: vergaderen, oefenruimte, kleedkamer toneel e.d.



sacristie

binnentuin

Toneel podium

Grote zaal (tot nok)
(15×13,5) 200 m²



> 200 zitplaatsen

Activiteitszaal
(5,5×11) 60 m²

steunbalk

steunbalk

Oefen ruimte
12 m²

Oefen ruimte
12 m²

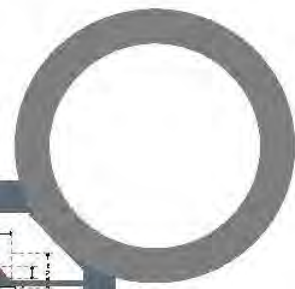
Biljart?

lift

Keuken

Ontmoeting/cafe
160 m²

ingang





De St Antoniuskerk is een gemeentelijk monument: **vergunningen!**

Het gebouw moet kostenefficiënt verwarmd kunnen worden: **verduurzaming!**

Indeling: **behoefte van toekomstige gebruikers!**

Installaties: **bouwvoorschriften en techniek!**

Inrichting: **behoefte van toekomstige gebruikers!**

Beheer: **vrijwilligers?**

Actieplan: overleg met mogelijke gebruikers en huurders
inventarisatie wensen
opstellen Programma van Eisen
voorlopig ontwerp

Stappenplan

- Stap 1: Voorlopige koopovereenkomst (onderhanden)
- Stap 2: Veilig stellen financiering (Gemeente Berg en Dal, 17 April 2025)
- Stap 3: Overdracht aan Stichting Gemeenschapscentrum Breedeweg
- Stap 4: Onderzoeks- en inventarisatie fase
- Stap 5: Vaststellen Programma van Eisen (medio 2026?)
- Stap 6: Uitwerken details verbouwing en installaties
- Stap 7: Offertes van leveranciers en (lokale) aannemers
- Stap 8: In gang zetten subsidie-aanvragen
- Stap 9: Besluit van Gemeenteraad (begin 2027?) of we het plan, met enige hulp van de gemeente, mogen gaan uitvoeren
- Stap 10: vergunningen (ongeveer een jaar)